Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä Keskustakampus Pinnistä vuokratun toimitilan sopimusmuutos

TRE:595/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2268637-3) välistä vuokrasopimusta kohteessa Keskustakampus Pinni A, Kanslerinrinne 1, 33100 Tampere muutetaan siten, että lisävuokran maksuvelvollisuus alkaa 1.11.2026, toimitilavuokran maksuvelvollisuus alkaa 1.1.2027 ja sähkömaksun maksuvelvollisuus alkaa 1.11.2026. Lisäksi Osapuolet sopivat, että lisävuokran maksuaika päättyy 31.10.2033. Samalla vuokrasopimuksen ensimmäiset mahdolliset irtisanomisajankohdat siirtyvät muutosliitteessä sovittujen muutosten johdosta yhdellä (1) kuukaudella eteenpäin.

Sopimusmuutoksesta tehdään erillinen liite vuokrasopimuksen liitteeksi, jossa on esitetty tehtävät muutokset.

Alkuperäisen vuokrasopimuksen sekä vuokrasopimusta täydentävän muutosliitteen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2268637-3) kanssa Keskustakampus Pinni A -rakennuksen tilojen vuokraamisesta Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön osoitteesta Kanslerinrinne 1, 33100 Tampere. Vuokrasopimus on laadittu toistaiseksi voimassa olevaksi, ja sen mukainen vuokra-aika sekä hallintaoikeus alkaa 1.10.2026. Viranhaltijapäätös 11.2.2026 § 84.

Koska tilojen tosiasiallinen hallinta on luovutettu vasta 1.11.2026 alkaen, niin Tampereen kaupunki on neuvotellut Vuokranantajan kanssa, että lisävuokran maksuvelvollisuus alkaa 1.11.2026, toimitilavuokran maksuvelvollisuus alkaa 1.1.2027 ja sähkömaksun maksuvelvollisuus alkaa 1.11.2026. Lisäksi Osapuolet sopivat, että lisävuokran maksuaika päättyy 31.10.2033.

Lisäksi on neuvoteltu, että vuokrasopimuksen ensimmäiset mahdolliset irtisanomisajankohdat siirtyvät muutosliitteessä sovittujen muutosten johdosta yhdellä (1) kuukaudella eteenpäin. Tämän mukaisesti vuokralaisen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.10.2032 ja vuokranantajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

31.10.2032. Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan ensimmäisenä mahdollisena irtisanomispäivänä, päättyy vuokrasopimus aikaisintaan 31.10.2033.

Muilta osin sovelletaan alkuperäisen vuokrasopimuksen sekä vuokrasopimusta täydentävän muutosliitteen ehtoja.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi
Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Regina Saari, Atte Viinikka, Tuula Mikkonen, Annika Peltomaa, Minna K Koivunen, Sari Oksanen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Jenni Rämälä, Kitia Talous, Tilapalvelut Kirjaamo /vuokrat

Liitteet:
1 Muutosliite 1 Tampere Keskustakampus TE 13102026

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 19.11.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.11.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
18.11.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 642

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.